



# PALMSPRINGS ESSENCE

@ H A T Y A I

“ THE ESSENCE OF YOUR IDENTITY ”

“ บ้าน ” ที่สะท้อนความเป็นคุณ



\* ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

“ใช้ชีวิตหรู มีระดับ  
บนทำเลกลางเมือง”

“A luxury lifestyle  
in the heart of the city”

---

เต็มเต็มทุกมิติ สะท้อนความเป็นคุณ  
บ้านเดี่ยว บ้านแฟลต และ ทาวน์โฮม 3 ชั้น  
แนวใหม่ สไตล์ Modern Tropical  
Luxury ฟังก์ชันภายในบ้านครบครัน  
มีพื้นที่ใช้สอยคุ้มค่า บนทำเลศักยภาพ  
เดินทางสะดวก

# PROJECT INFORMATION

ที่ตั้ง

ประเภทที่พักอาศัย

ถ. เพชรเกษม ช. 27 ตำบล ควนลัง

อำเภอหาดใหญ่ สงขลา 90110

บ้านเดี่ยว 3 ชั้น, บ้านแฝด 3 ชั้น, ทาวน์โฮม 3 ชั้น

ช่วงราคา 3.7 ลบ. - 12 ลบ.

พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ใช้สอย

สิ่งอำนวยความสะดวก

12 ไร่เศษ

160 - 321 ตรม.

สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, สวนสาธารณะพร้อมสนามเด็กเล่น

กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า - ออกหน้าโครงการ

พนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

ระบบ LPR อ่านป้ายทะเบียน เข้า - ออก โครงการ





## DISCOVER THE ALLURE OF HOUSING PROJECT

### Best Location

ทำเลศักยภาพ เดินทางสะดวกสายใกล้ศูนย์ราชการและสถานศึกษา อยู่ใกล้ใจกลางเมืองและแหล่งชุมชน พร้อมด้วยแหล่งอำนวยความสะดวกมากมาย เช่น ห้างสรรพสินค้า สนามกีฬา ตลาดกิมหยง ฯลฯ

### Best Design & Function

โดดเด่นอย่างมีเอกลักษณ์สัมผัสการดีไซน์แบบ Modern Tropical Luxury พื้นที่กว้าง ฟังก์ชันลงตัว คู่คุณค่า ด้วยการทำออกแบบที่คำนึงถึงทุกประโยชน์ของพื้นที่ใช้สอยทำให้การใช้งานเชื่อมต่อและตอบสนองทุกความต้องการ

\* ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อประโยชน์เท่านั้น

## FACILITY DESIGN



\* ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



\* ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

### สิ่งอำนวยความสะดวก



พื้นที่อาครีอนกประสงค์



สระว่ายน้ำ



ฟิตเนส



สวนสาธารณะพร้อมสนามเด็กเล่น



กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า - ออกหน้าโครงการ



พนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง



ระบบ LPR อ่านป้ายทะเบียน เข้า - ออก โครงการ



\* ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

## GREEN CONCEPT DESING

ฟังก์ชันการอยู่อาศัยที่ตอบรับการใช้ชีวิตแห่งอนาคต  
ด้วยเทคโนโลยีสีเขียวที่ใส่ใจสิ่งแวดล้อม



เตรียมจุดรองรับสำหรับติดตั้งอุปกรณ์ชาร์จรถไฟฟ้า



ระบบสมาร์ทโฮม พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติภายในบ้าน

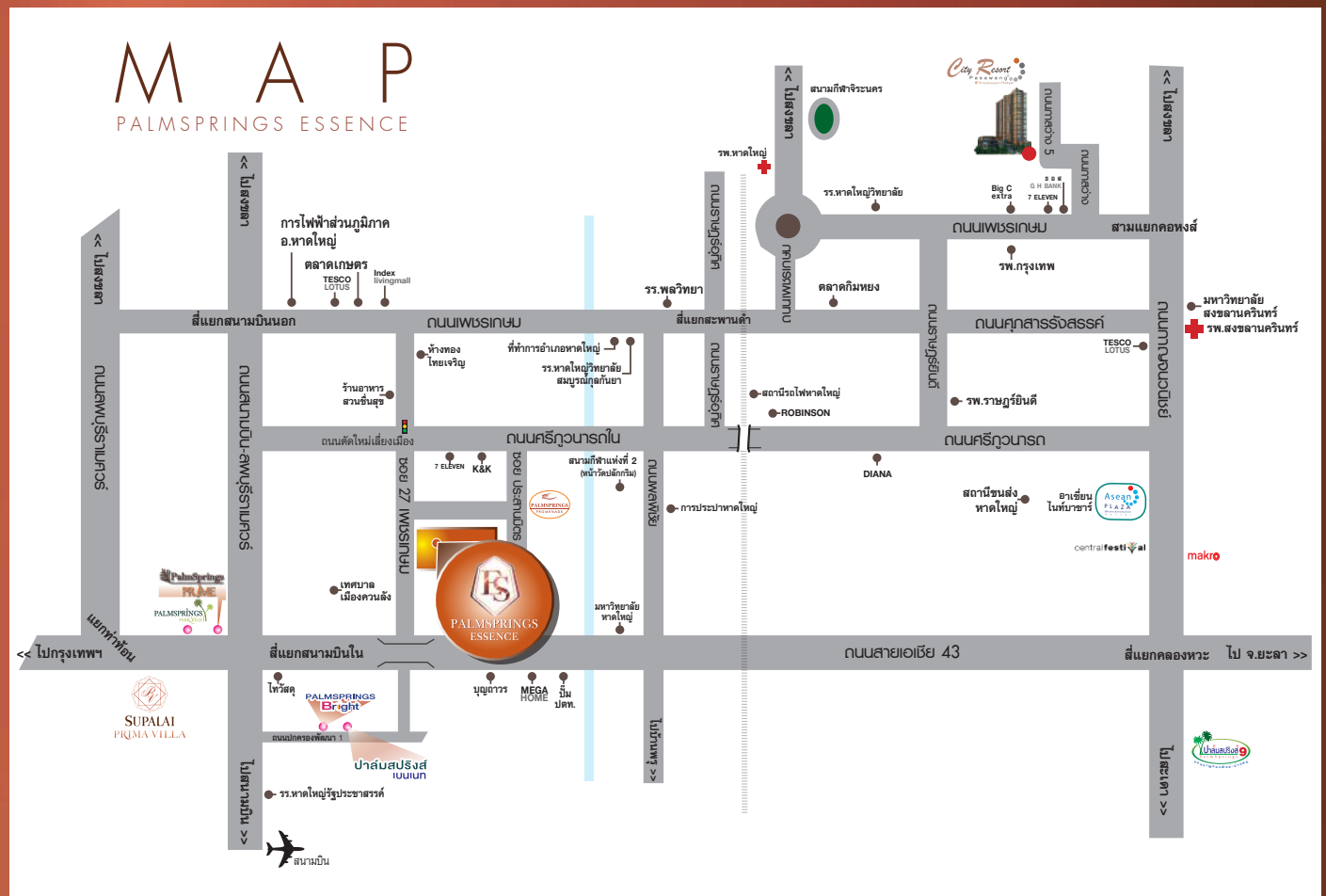


เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน

เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

## BEST LOCATION

ก. เพชรเกษม ข. 27 ตำบล คอนลิ่ง อำเภอหาดใหญ่ สงขลา 90110



MAP LOCATION  
PALMSPRINGS ESSENCE

## CONVENIENTLY LOCATED IN THE THRIVING HUB OF THE CITY

ใช้ชีวิตใจกลางความสะดวกสบาย เต็มเต็มทุกไลฟ์สไตล์ชีวิตเมือง

| สถานที่                               | ระยะทาง  |
|---------------------------------------|----------|
| โรงเรียนทาดใหญ่วิทยาลัยสมบูรณกุลกันยา | 2.0 กม.  |
| ที่ว่าการอำเภอทาดใหญ่                 | 2.1 กม.  |
| มหาวิทยาลัย ทาดใหญ่                   | 2.8 กม.  |
| ห้างโรบินสัน                          | 2.9 กม.  |
| ตลาดกิมหยง                            | 3.0 กม.  |
| ห้างไดอาน่า                           | 3.0 กม.  |
| สถานีรถไฟทาดใหญ่                      | 3.2 กม.  |
| โรงพยาบาลราชบุรียันดี                 | 3.4 กม.  |
| เทศบาลนครทาดใหญ่                      | 3.5 กม.  |
| สถานีขนส่งทาดใหญ่                     | 3.6 กม.  |
| สถานีขนส่ง รถตู้ตลาดเกษตร             | 3.9 กม.  |
| Index Living Mall                     | 4.0 กม.  |
| ไหว์สตุ                               | 4.0 กม.  |
| โรงพยาบาลทาดใหญ่                      | 4.4 กม.  |
| ห้างโลตัส ทาดใหญ่ใน                   | 4.9 กม.  |
| มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์              | 6.3 กม.  |
| โรงพยาบาลสงขลานครินทร์                | 6.3 กม.  |
| ท่าอากาศยานนานาชาติทาดใหญ่            | 11.2 กม. |

Palmsprings Essence, 'The Essence of Your Identity'.

A modern tropical luxury housing style that reflect simple but elegant design

With essential elements and modern dark tone colours.

“ บ้าน ” ที่สะท้อนความเป็นคุณ ที่ออกแบบในสไตล์ โมเดิร์น ทropicอล

ที่สะท้อนความเรียบง่ายแต่ดูงามด้วยดีไซน์ที่โดดเด่นด้วยวัสดุธรรมชาติ และโชนสีที่ทันสมัย



SUPASIRI  
สุภาศิริ



SUPASILP  
สุภาสิลป



SUPANARA  
สุภาณรา



# PALMSPRINGS ESSENCE

@ HATYAI

สำนักงานใหญ่ : 074-559-050-2

สำนักงานขายโครงการ : 099-105-8316



www.haadyainakarin.com



โครงการบ้าน ปาล์มสปริงส์ ฮาตยาอี สงขลา

บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด : อาคารชุด อาเซียน ซิตี้สโตร์ ชั้น 3 ห้องเลขที่ 1468/218 ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

ใบโพธิ์  
SUPALAI  
www.supalai.com



อำนวยความสะดวกและก่อสร้างโดยคุณประทีป ตั้งมิตรธรรม สด.บ. (เกียรตินิยม) จุฬาฯ และ M.Arch (Hons) (Housing) U.of Illinois และวิทยาศาสตร์ ดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขานวัตกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธรรมศาสตร์ โครงการ ปาล์มสปริงส์ เอสเซนส์  
เจ้าของโครงการ : บจก.หาดใหญ่นครินทร์ (ในเครือ บมจ.สุภาลัย) อาคารชุด อาเซียน ซิตี้สโตร์ ชั้น 3 ห้องเลขที่ 1468/218 ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110 ประธานกรรมการบริหาร : คุณประทีป ตั้งมิตรธรรม.ทุนจดทะเบียน 191.5 ล้านบาท  
(ชำระเต็มจำนวน) โครงการ ปาล์มสปริงส์ เอสเซนส์ ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด-ทาวน์โฮม จำนวน 93 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ ถ. เพชรเกษม ซ. 27 ต.ควนลัง อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 20/2567 โฉนดที่ดินเลขที่ 333842, 333845, 308492-94, 308496-98, 43893 เนื้อที่โครงการประมาณ 12-2-22.7 ไร่ เริ่มก่อสร้างเดือน มีนาคม 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธันวาคม 2569 โครงการสามารถ โอนกรรมสิทธิ์ภายใน 1-12 เดือนหลังจากผู้ซื้อชำระเงินค่านับครบถ้วนตามสัญญา  
หมายเหตุ : รูปแบบนี้เป็นภาพจำลองใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และ วัสดุ เป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการ ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบรวมถึงรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



## SUPASIRI ศุภศิริ

- บ้านเดี่ยว 3 ชั้น กว้างขวาง รองรับครอบครัวขนาดใหญ่  
ที่จอดรถ 4 คัน พร้อมห้องแม่บ้าน
- มีมุมทำงาน ชั้น 2 ตอบโจทย์ ต่อการ WORK FROM HOME
- มี DOUBLE VOLUME สูง 6 เมตร บริเวณห้องนั่งเล่นชั้น 1  
เพื่อความโปร่งโล่งให้กับพื้นที่
- มีจุดรองรับสำหรับติดตั้งอุปกรณ์ระบบ EV CHARGER\*

\*เงื่อนไขเป็นไปตามแบบบ้านกับบริษัทฯ กำหนด

1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR



3<sup>rd</sup> FLOOR



หมายเหตุ : รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และ วัสดุเป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลองเท่านั้นสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดวัสดุและรูปแบบรวมทั้ง รายละเอียดโดยไม่ได้แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

SUPASIRI  
ศุภศิริ

บ้านเดี่ยว 3 ชั้น  
เนื้อที่ 321 ตารางเมตร



5 ห้องนอน



5 ห้องน้ำ



4 ที่จอดรถ



## SUPASILP ศุภศิลป์

- บ้านแฝด 3 ชั้น ดีไซน์ใหม่ ขยายพื้นที่ความสุข  
รองรับทุก GENERATION
- มีมุมพักผ่อนชั้น 2 ตอบโจทย์ต่อการใช้งานที่หลากหลาย
- มีระเบียงขนาดใหญ่ด้านข้างบริเวณชั้น 2 ที่สามารถเป็น  
GARDEN BALCONY และทำกิจกรรมต่างๆ ได้
- มีจุดรองรับสำหรับติดตั้งอุปกรณ์ระบบ EV CHARGER\*

\*เงื่อนไขเป็นไปตามแบบบ้านกับบริษัทฯ กำหนด

1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR



3<sup>rd</sup> FLOOR



หมายเหตุ : รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สั และ วัสดุเป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลองท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบรวมทั้ง รายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

SUPASILP  
ศุภศิลา

บ้านแฝด 3 ชั้น  
เนื้อที่ 243 ตารางเมตร



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



3 ที่จอดรถ



## SUPANARA ศุภนรา

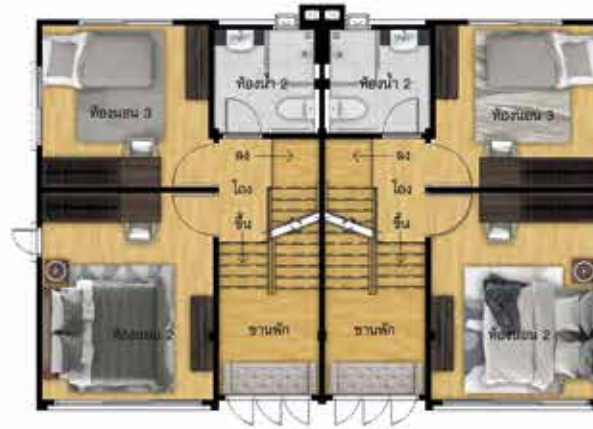
- ทาวน์โฮม 3 ชั้น สไลด์โมเดิร์น หน้ากว้าง 5.7 เมตร
- FUNCTIONAL SPACE ที่ชันพักชั้น 2 และโถงบันไดชั้น 3 สามารถเปลี่ยนเป็นพื้นที่ได้ตามใจคิด
- MASTER BEDROOM ชั้น 3 ครอบคลุมทั้งชั้น มีห้องน้ำในตัว เพื่อความเป็นส่วนตัว พร้อมระเบียง
- มีจุดรองรับสำหรับติดตั้งอุปกรณ์ระบบ EV CHARGER\*

\*เงื่อนไขเป็นไปตามแบบบ้านกับบริษัทฯ กำหนด

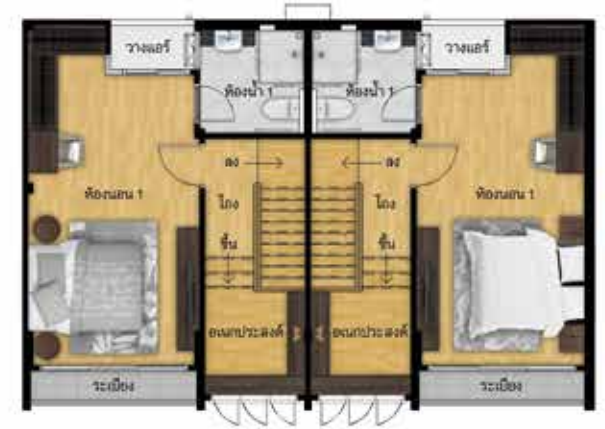
1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR



3<sup>rd</sup> FLOOR



หมายเหตุ : รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง ๕ และ วัสดุเป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลองท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบรวมทั้ง รายละเอียดโดยไม่ให้ทราบล่วงหน้า

SUPANARA  
ศุภนรา

ทาวน์โฮม 3 ชั้น  
เนื้อที่ 160 ตารางเมตร



3 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ